

苫小牧市立地適正化計画（案）

【住民説明会資料】

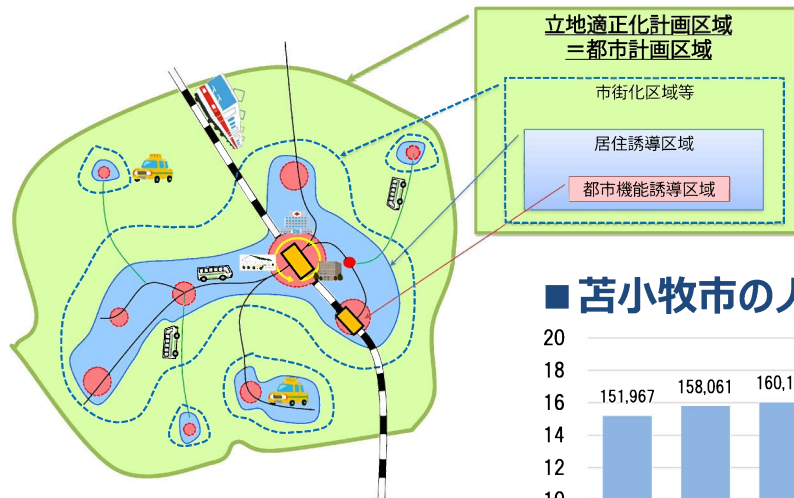


背景

人口の急激な減少と高齢化を背景として、健康で快適な生活環境を実現し、財政面及び経営面において持続可能な都市経営を可能とすることが、今後のまちづくりの大きな課題です。

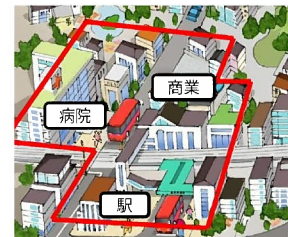
こうした中、医療・福祉施設、商業施設や住居等がまとまって立地し、住民が公共交通により生活利便施設等にアクセスできるなど、福祉や交通なども含めて都市全体の構造を見直し、『コンパクトシティ・プラス・ネットワーク』の考えで、まちづくりの形成を進めるための計画として、立地適正化計画制度が創設されました。

■ 立地適正化計画における区域等のイメージ



出典：国土交通省資料

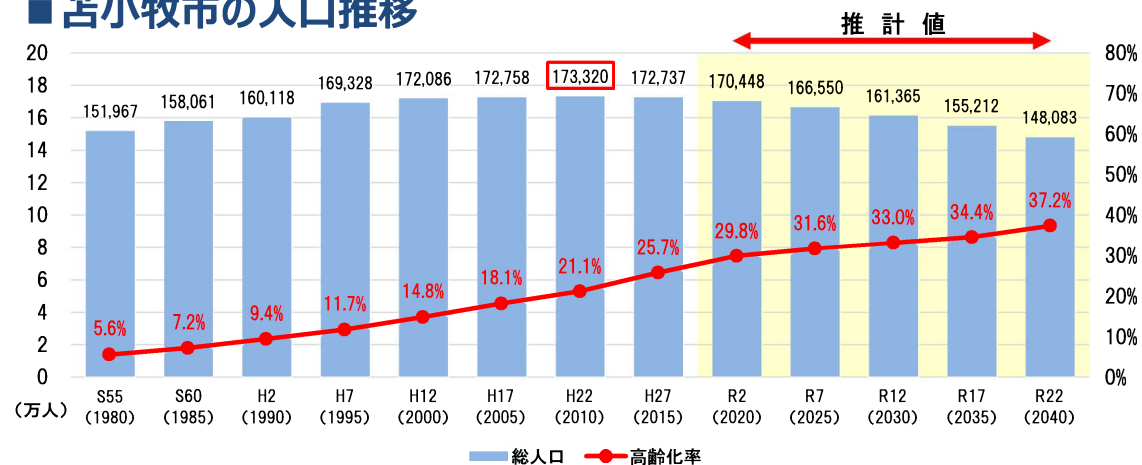
■ 都市機能誘導区域



■ 居住誘導区域



■ 苫小牧市の人口推移



2

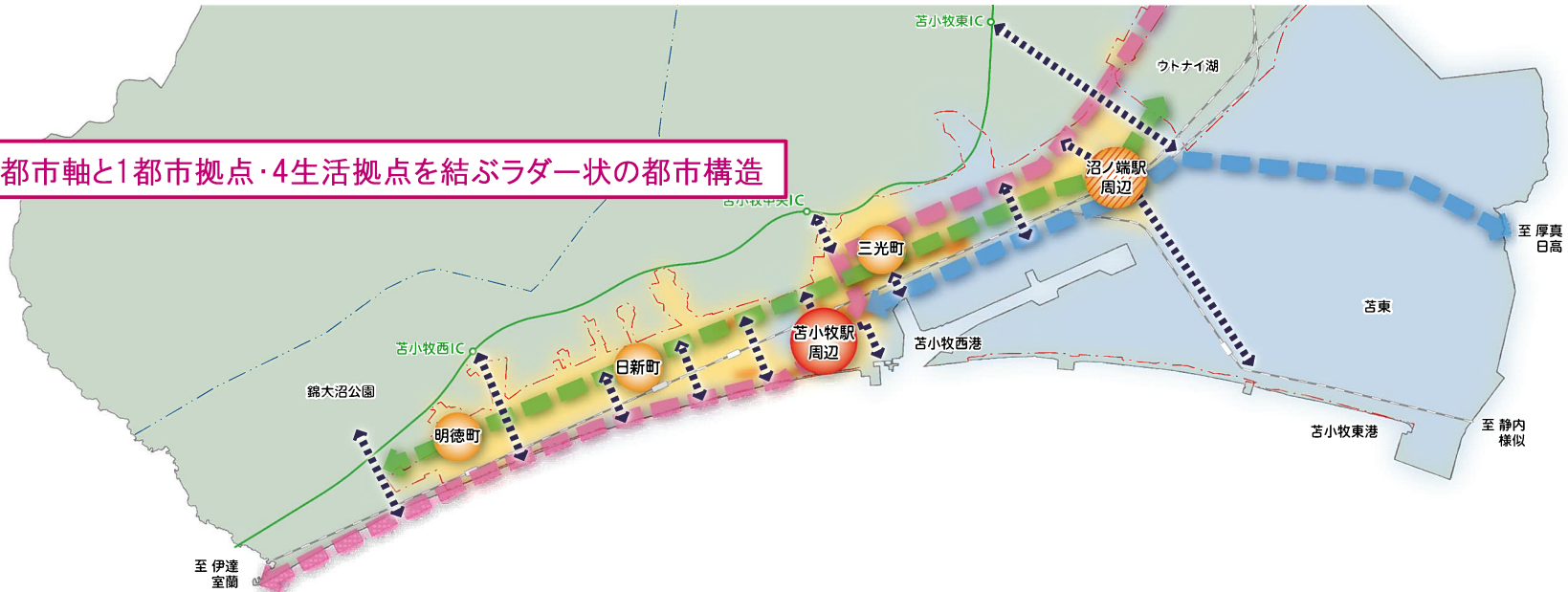
立地適正化に関する方針

(1) まちづくり方針（ターゲットの検討）・課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）

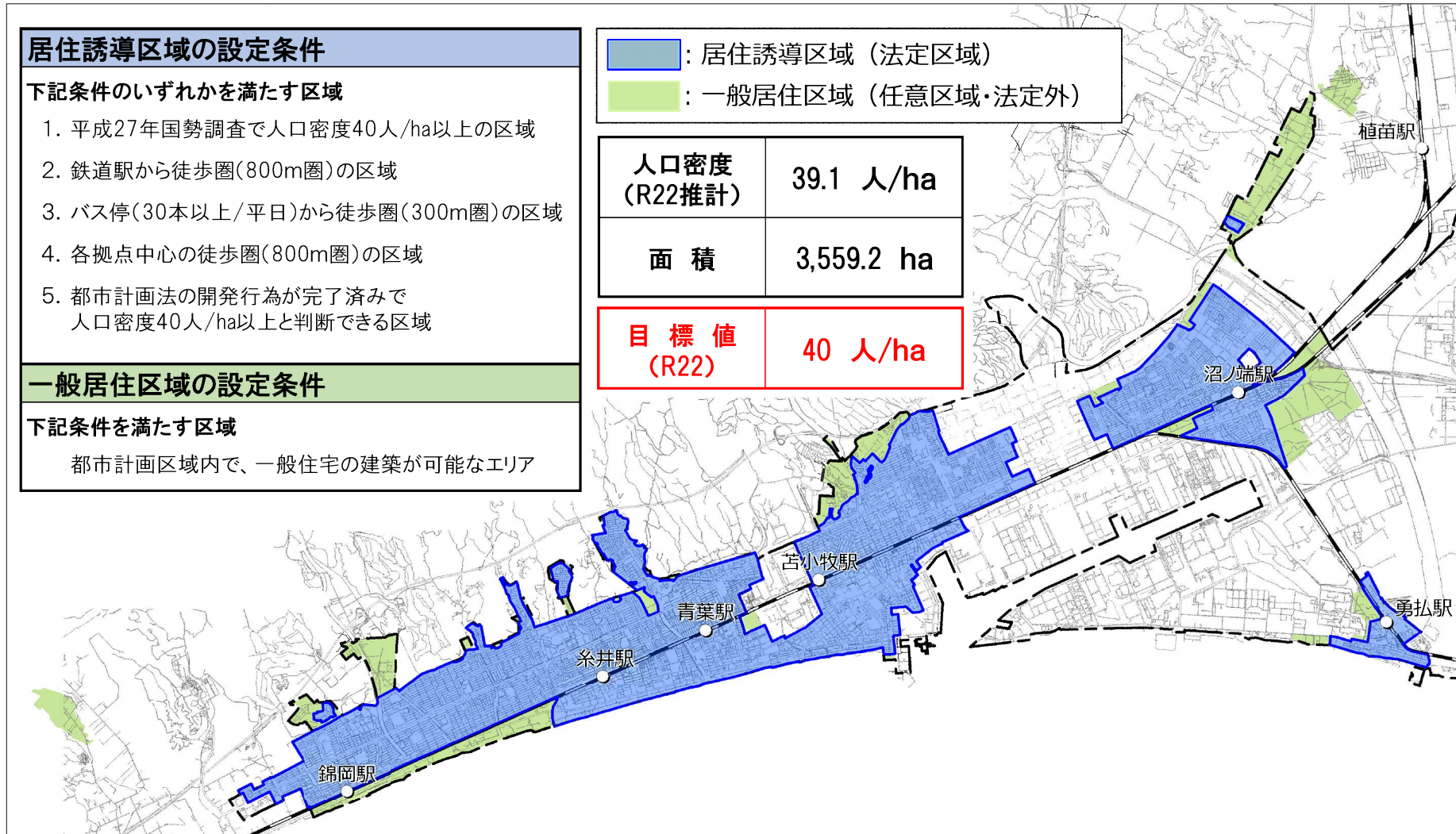


(2) 目指すべき都市の骨格構造

3つの都市軸と1都市拠点・4生活拠点を結ぶラダー状の都市構造



居住誘導区域

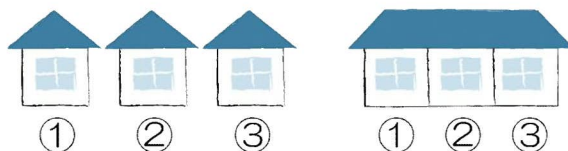


開発行為

届出必要

- ① 3戸以上の住宅の建築目的の開発行為

例 3戸の開発行為



- ② 1戸または2戸の住宅の建築目的の開発行為で、その規模が1,000㎡以上のもの

例 1戸 1,500㎡の開発行為

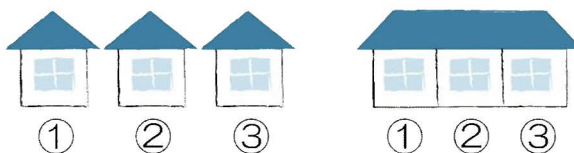


建築等行為

届出必要

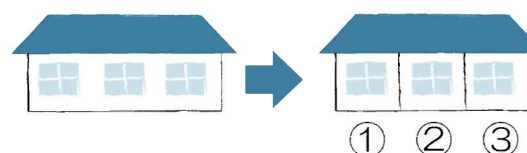
- ① 3戸以上の住宅を新築しようとする場合

例 3戸の建築行為



- ② 建築物を改築し、または建築物の用途を変更して3戸以上の住宅とする場合

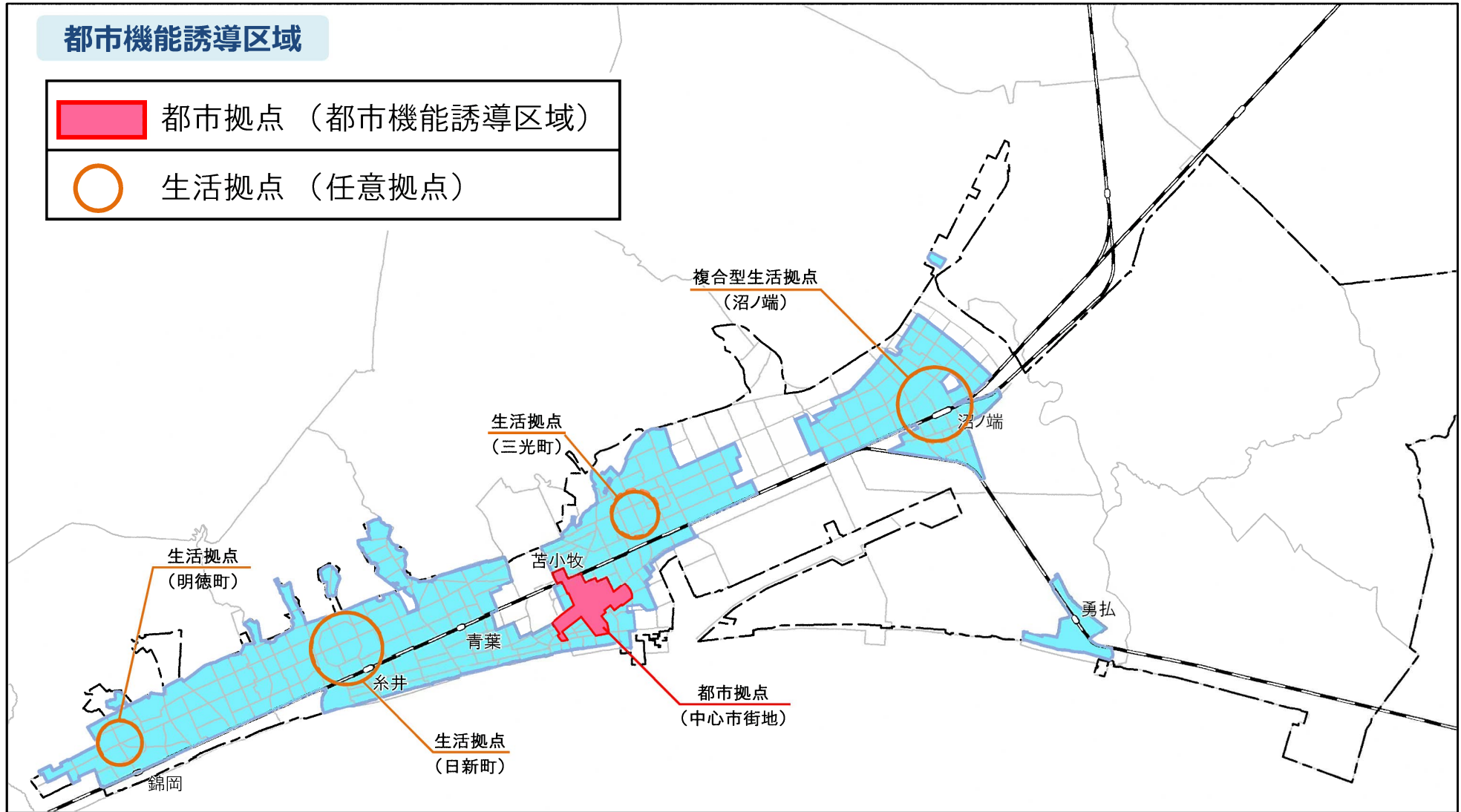
例 建物を3戸の住宅にする改築行為



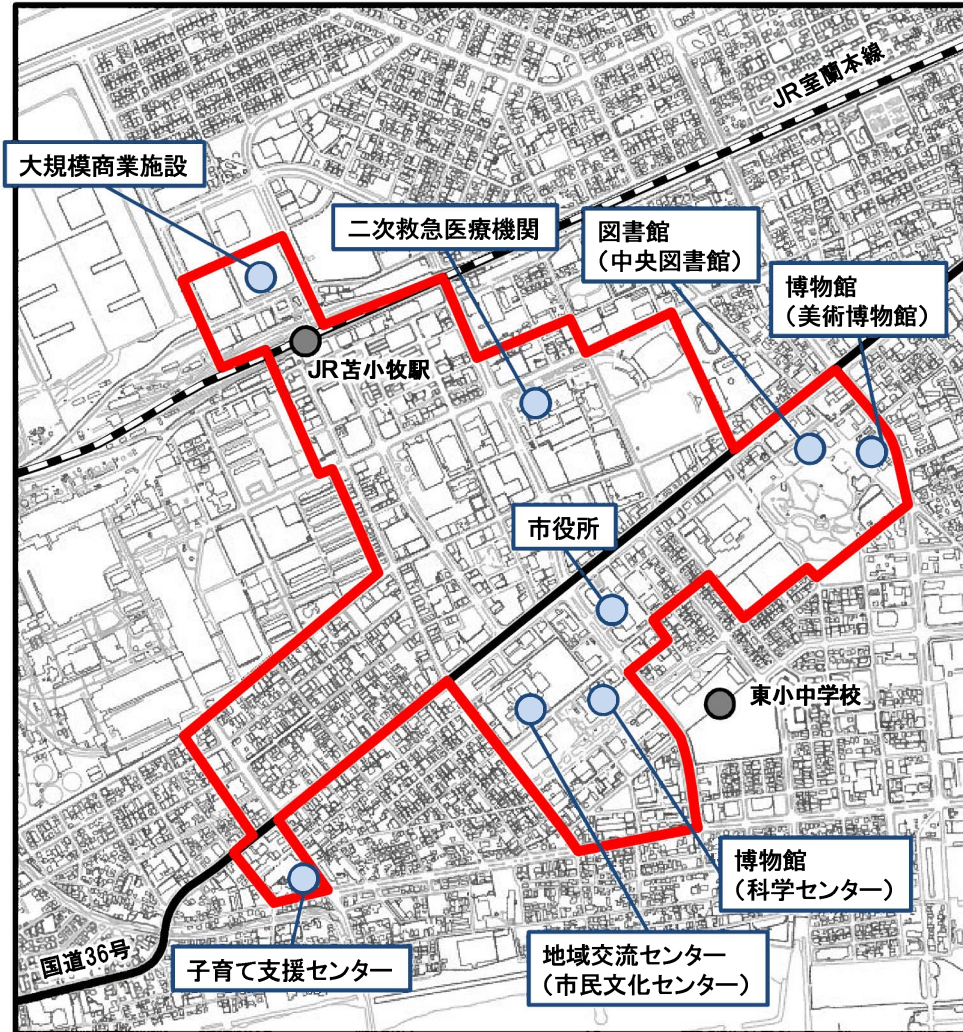
都市機能誘導区域

都市拠点（都市機能誘導区域）

生活拠点（任意拠点）



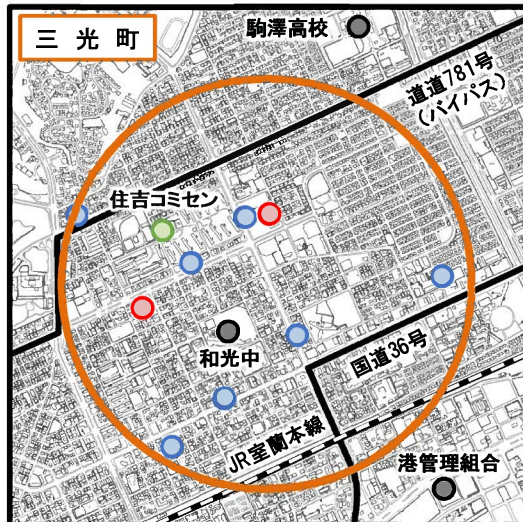
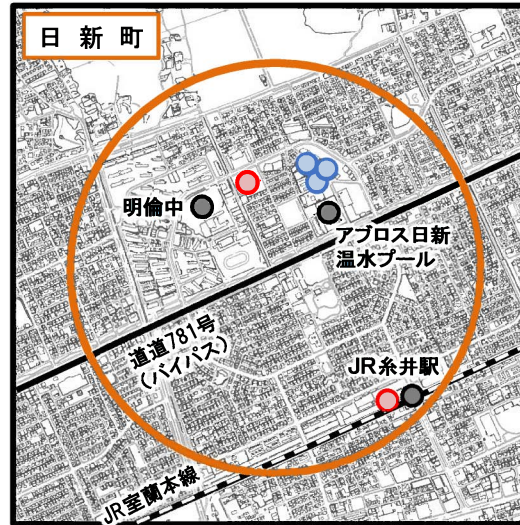
都市拠点【都市機能誘導区域】



誘導施設

都市機能分類	誘導施設 (法定)
行政機能	市役所
子育て支援機能	子育て支援センター
商業機能	大規模商業施設 (MAGADン・キホーテ苦小牧店)
医療機能	二次救急医療機関 (王子総合病院)
文化機能	地域交流センター (市民文化センター)
	図書館 (中央図書館)
	博物館 (美術博物館・科学センター)

生活拠点【任意拠点】



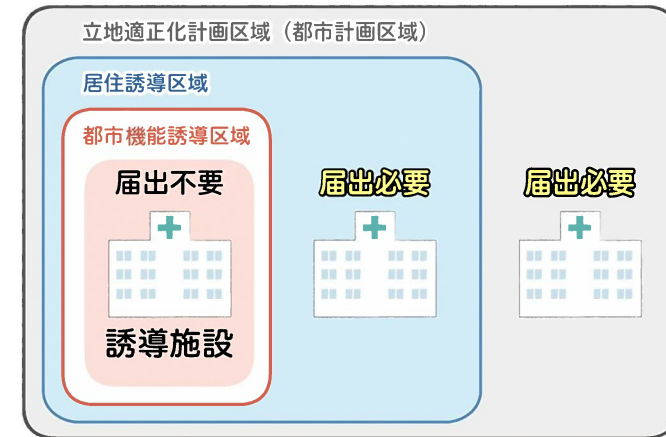
誘導施設

都市機能分類	誘導施設（任意）
行政機能 ●	出張所、証明取扱所
商業機能 ●	食品スーパー
医療機能 ●	診療所

誘導区域外

【届出必要】

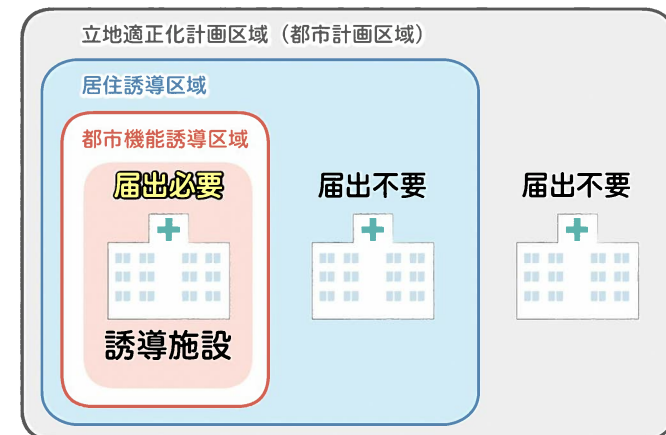
- ①誘導施設を新築しようとする場合
 - ②建築物を改築し誘導施設を有する場合
 - ③用途変更し誘導施設を有する建築物とする場合
- ※建築目的の開発行為となる場合も届出必要



誘導区域内

【届出必要】

- ①誘導施設の休止・廃止を行う場合



都市機能

中心市街地活性化のにぎわい創出、市民文化ホールの整備推進 など

図 西小牧都市再生コンセプトプランにおける「まちづくり」のコンセプト

<Walk> + <Work> 苦小牧駅前の再生と、結節点への回遊性

- 結節点①「苦小牧駅」駅前に再生を推進するシナリオを構築し、駅前とまちをつなぐ結節点とする。シナリオ①は、公共施設、商業施設、オフィス、コワーキングスペース、福祉ステーション、住居及び緑地を混合させ、「Work」が創出される。
- ここから、結節点②（駅前）苦小牧駅南側に「Walk」の空間、「学生広場」「歩行者専用歩道」「カフェ」などの空間、ストリートファニチャー（植栽）などを配置して、ワークがさらに発展させていく。
- さらに、既存の小公園に「アート」を配置し、公共施設や利便性を確保、「苦小牧駅」苦小牧市駅南側に「まちづくり」の結節点③「出光カナルパーク」が、まちづくりの結節点へと連携していく。

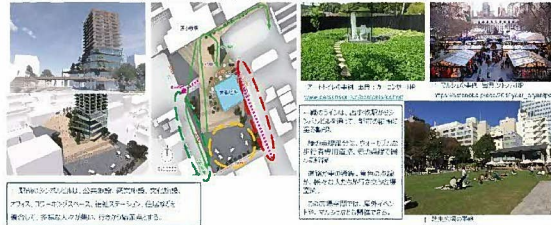


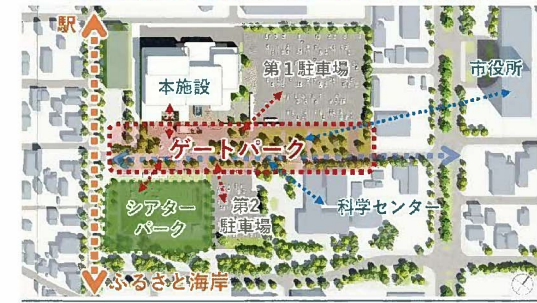
図 西小牧都市再生コンセプトプランにおける「まちづくり」のコンセプト

イメージパース（中心市街地）



ゲートパークがつなぐ配置計画

憩いや潤いを生み出す「ゲートパーク」を整備



居住

移住に関する支援 など

- 苦小牧市オーダーメイド移住支援金に係る制度拡充の検討
- 空家バンクの活用
- 空家解体補助金制度
- UIJターン新規就業支援事業

その他

- 歩行空間・公共空間の魅力の創出
- 利便性の高い交通環境の整備・検討

1 住民説明会（R5. 1. 10 ～ R5. 1. 13）

- のぞみコミュニティセンター R5. 1. 10
- 沼ノ端交流センター R5. 1. 11
- 市民活動センター R5. 1. 13

2 パブリックコメント（R5. 2. 6 ～ R5. 3. 7）

市ホームページの他、下記箇所で資料閲覧及び意見提出様式が入手可能

- 市役所8階まちづくり推進課
- 市役所2階市民情報コーナー
- 勇払出張所
- 沼ノ端出張所
- COCOTOMA(ココトマ)
- 各コミュニティセンター(のぞみ・豊川・住吉・沼ノ端)
- 植苗ファミリーセンター

3 都市計画審議会の実施（R5. 3中旬予定）

4 公表（R5. 3末予定）